

Hannut / Favoriser l'accès au logement

La Ville examine les loyers

La Ville de Hannut est bien décidée à combattre la crise du logement. Une connaissance de la réalité du terrain pourrait mener à une régulation des prix des loyers privés, en fixant un loyer de référence ou en suggérant des limites, tout en respectant la légalité.

Si les statistiques sont rares, la Ville compte y remédier. « Les baux n'étaient pas souvent enregistrés, constate le mayor Hervé Jamar. Quant aux prix des logements, ils sont rarement affichés sur les annon-

ces. Or c'est une obligation. Nous invitons donc les propriétaires à le faire, par une campagne de sensibilisation, avant de devenir plus fermes... »

Parallèlement, les Hannutois locataires sont invités à remplir un questionnaire sur le site internet de la Ville. Questionnaire qui, selon le type de logement, son état et sa localisation, devrait permettre de tirer des conclusions. « Sur cette base, dans le courant du premier semestre 2010, nous allons établir une moyenne des loyers, car

actuellement, on constate une fourchette importante. Le but, c'est d'établir un loyer de référence local pour voir où on en est, au niveau de l'accès au logement. On ne peut rien imposer. »

En matière de logement, la Ville travaille avec l'ASBL Hannut-toit, association qui joue le rôle d'intermédiaire entre propriétaires, pour le compte de qui elle gère des logements, et les locataires à faibles revenus qui éprouvent des difficultés à se loger. ■ A.-C. D.B.