

DEBAT sur la situation et l'avenir du LOGEMENT PUBLIC – 10/03/2010 : intervention d'Hervé JAMAR (Séance publique).

Hervé Jamar, se basant sur le rapport de la Société wallonne du Logement (SWL), a ouvert le débat sur le logement social ce mercredi 10 mars 2010 en séance plénière du Parlement wallon.

Les quelques chiffres épinglés par notre Député parlent d'eux-mêmes. Il n'a pas fallu attendre longtemps pour voir sortir du bois les différents partis majorité contre opposition...même si le malaise d'Ecolo s'est très vite ressenti par rapport à l'état des lieux déplorable du secteur. Pour finir, l'on peut dire que les verts rejoignent davantage les remarques des libéraux... Encore un coup dans l'aile de la majorité !

Que disent les chiffres ?

104.000 : nombre de logements sociaux en Wallonie.

98.000 : nombre de familles hébergées (un peu plus de 5% des logements sociaux sont inoccupés pour cause de vétusté ou de rénovation inachevée voire même pas commencée).

32.000 : nombre de familles en attente.

40% : pourcentage d'augmentation de la demande de logements sociaux d'ici à 2015.

5,2 : nombre de milliards d'€ nécessaires pour remettre à niveau l'ensemble du parc immobilier social wallon, soit plus de 80% du budget wallon !!!

Le Ministre du Logement, J-M Nollet, rétorque non sans une mesure objective des défaillances :

30.000 : nombre de logements manquants actuellement.

3.720 : logements nouveaux construits de 2004 à 2009. On est loin des 12.000 attendus avec les 2.000 logements nouveaux par an !

Tout le monde s'accorde pour dire que tous ces montants plus qu'alarmant ne peuvent trouver une réponse valable et suffisante en l'absence d'un cadastre !

Et c'est ce que revendique le MR depuis longue date. Le Ministre Nollet annonce à ce sujet que le logiciel sera sélectionné dans quelques jours. Pas trop tôt !!

Et dans la foulée, 4.500 logements vont être audités : 1.500 à Tamines, 1.500 à Jambes et 1.500 à Ougrée.

C'est sur base de ce cadastre que sera édictée la politique du Ministre du Logement. Il le promet.